ZONA	RESIDENZA									PRODUZIONE				INTERESSE PUBBLICO								
AREA	TRASFORMAZIONE	SATURAZIONE		ESPANSIONE						AGRICOLA		ARTIGIAN.		INDUSTR.		PUBBLICA UTILITÀ		INTER. GENERALE		NON EDIFICABILI		
ART. NdA	6.1 R	6.2 S		6.3 E						6.4 A		6.5 AR		6.6 IN		6.7 PU		6.8 IG		6.9 NE		
CATEGORIE	R	S_1 (f)	S_2	S_3	E_1	E_2	E_3	E_4	E_5	A_1 (c)	A_2 (d)	AR_1	AR_2	IN_1	IN_2	SERV. SPECIALI	STRADE NUOVE	IMP. TEC.	SERV. GENERALI (g)	SERV. VERDE LIBERO	IMPIANTI SPORT. CIRCOS.	VERDE PUBBL.	VERDE PRIV.	RISP. AMB.	RISP. STRAD.	RISP. CIMIT.	VINCOLO TERRITOR. (h)
GRAFIA																											
PROCEDURA	P_{CO}	I_dL	P_{CO}	P_{CO}	P_{CO}	P_{CO}	P_{CO}	P_{CO}	P_{CO}	I_dL	I_dL	I_dL	P_{CO}	I_dL	P_{CO}	I_dL	I_dL	I_dL	P_{CO}	P_{CO}	P_{CO}						
Rapporto massimo tra volume e superficie del suolo (a) Iv	3,0	2,0	2,0	2,0	1,0	2,0	2,0	3,0	3,0		0,03								5,00							
Rapporto massimo tra superficie coperta e superficie del suolo (a) Is	1/2	4/5	4/3	4/3	1/3	4/3	1/3	3/4 (b)	1/3		2/3	2/3	2/4	3/4					3/4 (b)	1/4	1/2					
ALTEZZA MASSIMA H	13,00	9,50	8,50	8,50	5,50	8,50	13,00	10,00			7,50								10,00	7,00	7,00					
Rapporto massimo di altezze e distanze tra opere all'interno del suolo D_i/H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2															
Rapporto massimo di altezze e distanze di opere rispetto ai limiti del suolo D_e/H	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2	1/2	2	2	1/2	1/2	1/2	1/2				1/2							
Distanza minima dai limiti del suolo non adiacenti spazi di uso pubblico D_i	4,00	5,00	3,00	3,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00			5,00	6,00	6,00	6,00				5,00	4,50						
Distanza minima dai limiti del suolo adiacenti spazi di uso pubblico D_e	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	25,00	25,00	10,00	10,00	12,00	12,00				4,50							
Rapporto minimo di superficie di uso pubblico e superficie del suolo $\frac{P}{S}$	0,05		0,02	0,02	0,05	0,05	0,00		0,05			0,05		0,05					0,05							

LARGHEZZE IN PLANIMETRIA O SECONDO N.d.A. ART. 12

MISURE IN PLANIMETRIA O SECONDO LEGGE IN V.I.S.

(d) SUPERFICIE DEL SUOLO AL NETTO DI QUELLA PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

(f) QUALORA IN TALI ZONE RICORRANO EDIFICI A SCHIERA DI UNICHE COSTRUZIONE POSSONO ESSERE RICOSTRUITI CON LE STESSE CARATTERISTICHE FATTI SALVI L'INDICE DI FABBRICAZIONE E IL D.M. 2.4.1968.

(g) GLI INTERVENTI SU EDIFICI CHE RICADONO IN TALE ZONA DEVONO ESSERE UNIFORMATI ALLE NORME DEL RESTAURO CONSERVATIVO.

(h) PER GLI EDIFICI CHE RICADONO IN TALE ZONA SONO AMMESSI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, E RISPETTIVO E ADESSA LA COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI CONNESSI ALLA FUNZIONE DELLA ZONA (TEMPO LIBERO) SECONDO UN INDICE DI FABBRICAZIONE PARI A 0,03 mc/mq.

(b) PORTICATO DI LARGHEZZA NON INFERIORE A m. 4,00 GRAVATO DI SERVITÙ PERPETUA DI PASSEGGIO PEDONALE PUBBLICO SU 1/10 DELLA SUPERFICIE DEL SUOLO.

(c) RISERVATE AGLI IMPIANTI PER L'AGRICOLTURA E LE INDUSTRIE ESPRESSAMENTE ESCLUSE LE ABITAZIONI DEGLI ADDETTI.

(d) RISERVATE ALLE ABITAZIONI DEGLI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA. I SERVIZI ANNESSI NON POSSONO SUPERARE L'INDICE AGGIUNTIVO DI 0,05 mc/mq.

(e) LE ABITAZIONI SONO ESCLUSE DAL PIANO TERRENO A PIANO E NON POSSONO OCCUPARE PIÙ DEL 20% DEL VOLUME TOTALE DELLE OPERE FUORI TERRA.

TABELLA DI FABBRICAZIONE

ABBREVIAZIONI

C MUNICIPIO
PR PRETURA
PT POSTA
TE CENTRALE TELEFONICA
FS STAZIONE FERROVIARIA
SA STAZIONE AUTOCORRIERE
P POSTEGGIO AUTOVEICOLI
AQ ACQUEDOTTO
MB MERCATO DEL BESTIAME
M MATTATOIO
CA CONSORZIO AGRARIO
IG INTERESSE COMUNE

MI MATERNITÀ E INFANZIA
A AMBULATORIO
D DISPENSARIO
H OSPEDALE GENERALE
CR CROCE ROSSA
EA ENTI ASSISTENZIALI
RA RESIDENZA PER GLI ANZIANI

167 AREE PER L'EDILIZIA ECON.
G AREE DELLA GES.CA.L.

AN ASILO NIDO
SM SCUOLA MATERNA
SE SCUOLA ELEMENTARE
SO SCUOLA DELL'OBBLIGO/MEDIA
LC LICEO CLASSICO
LS LICEO SCIENTIFICO
ITC ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE
ITI ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE
SD SCUOLA DIFFERENZIALE
IC ISTITUZIONI CULTURALI
IM ISTITUTO MAGISTRALE

VP VERDE PUBBLICO
VS VERDE PER LO SPORT
S IMPIANTI PER LO SPETTACOLO
CP CASA DEL POPOLO

R SERVIZIO RELIGIOSO
ISR ISTITUTO SCOLASTICO RELIGIOSO
VF VIGILI DEL FUOCO
CB CARABINIERI
CC CARCERE
PS POLIZIA

COPIA CON RICALCATO LE MODIFICHE ESPRESSE DALLA REGIONE AI SENSI DI APPROVAZIONE.

LUGO DI R.

5000

capoluogo

piano

2ª ADOZIONE

DELIBERE n. 65.69.71.73.74.77.80
(10.2.72/10.3.72)

TAVOLA COME DA APPROVAZIONE DELLA REGIONE
CON DECRETO Nº 682 DEL 4-12-1973

6 PRG

Scala 1:5000
Equidistanza m 0,50-1

E.I.R.A.
RILIEVI AEROFOTOGRAMMETRICI sistema "SANTONI"
anno 1970